

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
ул Макаренко 19 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3 057 775,83	21,94
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	763 674,40	5,48
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 120 шт	промывка системы отопления	
замена пакетных выключателей-18шт	гидравлические испытания	
замена патронов- 19 шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 22м	очистка кровли от мусора- 2048 кв.м	
установка светильников- 24 шт	очистка подвалов от мусора- 1775 кв.м	
установка плафонов-24шт	смена замков- 8шт	
установка шаровых кранов- 210 шт	ремонт дверных полотен-5 шт	
смена сборок-100шт	установка и снятие пружин-6 шт	
установка хомутов-6шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена манометров-8шт	окраска малых форм- 65 кв.м	
замена термометров-8 шт	установка п/яшиков-21шт	
замена ламп ЛРЛ-6шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов 25А-28шт	ремонт примыканий отмостки	
установка автоматов 16А – 8шт	завоз песка на зимв	
сгон-100 шт	проведение ППР	
мвфта-100 шт	устранение засоров	
установка регистров-2шт		
установка компенсаторов-4шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	290 923,30	2,09
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	1 244,20	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	414 927,60	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	45 980,32	0,33
Услуги по вкл. отк оборудования	6 440,98	0,05
ремонт межпанельных стыков	4 158,00	0,03
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	111 792,44	0,80
1.03 Санитарные работы	631 368,63	4,53
Затраты на материалы	21 488,23	0,15
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	355 810,57	2,55
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	160 535,47	1,15
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	93 534,36	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	14 998,08	0,11
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	108 143,20	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	195 101,26	1,40
1.07 Обслуживание лифтов	379 699,20	2,72
1.08 Общеэксплуатационные	458 066,69	3,29
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	85 029,85	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	275 902,08	1,98
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	34 000,00	0,24
2. Текущий ремонт	1 168 295,03	10,06
управление многоквартирным домом	102 072,46	0,88
ремонт козарьков 9(10) этажей	17 500,00	0,15
ремонт лестничных клеток 6 шт	816 540,00	7,03
ремонт межпанельных стыков	60 192,52	0,52
ремонт освещения тамбуров	14 487,10	0,12
ремонт освещения входа в подъезд	11 185,52	0,10
устройство бетонного основания под КГМ (услуга+материал+ конструкция)	46 409,33	0,40
установка дверных блоков	46 464,40	0,40
ремонт лестничной клетки (с аренды)	31859,95	0,27
ремонт фасада (с аренды)	21 583,75	0,19

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	359 892,00	70 743,04	5 629,72
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	3 034 922,86	1 122 797,04	
4. Оплачено	3 044 984,76	1 158 007,35	-1 162,24
5. Задолженность на конец отчетного периода	349 830,10	35 532,73	6 791,96
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		29 970,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	3 057 775,83	1 168 295,03	
8. Остаток на конец расчетного периода	-372 683,07	-51 060,72	-6 791,96
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		33 120,00	
10. Выполнение работ с аренды		53 443,70	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		1 114 851,33	

Исполнительный директор
 ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" _____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

